

**ZARZĄDZENIE NR 131.2025
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ**

z dnia 12 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie roszczenia z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g i 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Iwonicz-Zdrój przy ul. S. Kulczyńskiego, oznaczone wg ewidencji gruntów jako: dz. nr 1315/1 o pow. 0,2168 ha, dz. nr 1315/3 o pow. 0,0092 ha i dz. nr 1316/1 o pow. 1,4020 ha.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości zostały przedstawione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie internetowej gminy oraz na stronie BIP. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój



Grzegorz Nieradka

Załącznik do zarządzenia Nr 131.2025

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 12 września 2025 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego.

1. Nieruchomości gruntowe zabudowane oraz niezabudowane położone w obrębie ewidencyjnym Iwonicz-Zdrój, Gmina Iwonicz-Zdrój, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1315/1 o pow. 0,2168 ha, sklasyfikowana jako Bi,
- 1315/3 o pow. 0,0092 ha, sklasyfikowana jako Bz,
- 1316/1 o pow. 1,4020 ha, sklasyfikowana jako Bz i Bi.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: dla działek 1315/1 i 1315/2 numer KS1K/00077087/6, a dla działki nr 1316/1 numer KS1K/00067856/5.

2. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi nr 1315/1, 1315/3, 1316/1 położone w Iwoniczu-Zdroju zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iwonicz-Zdrój w Gminie Iwonicz-Zdrój (jednolity tekst zatwierdzony Uchwałą Nr LII/342/2018 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 23 lipca 2018 r.) stanowią teren zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” uzdrowiska, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – symbol UZ.1.1. Działki położone są w granicy strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

Wyżej wymienione działki zabudowane są dwoma budynkami ośrodka sanatoryjnego „Świerkowy Zdrój Medical SPA” oraz budynkiem gospodarczym. Posiadłość jest zagospodarowana w całości, utworzone są alejki utwardzone kostką brukową, a od strony zachodniej niewielki parking. Budynki usytuowane są na wzgórzu, do którego prowadzą łagodne schody oraz podjazd dla samochodów z trylinki. Budynki są połączone łącznikiem, wokół jest wiele nasadzeń krzewów ozdobnych. Stok działki porastają wiekowe drzewa. Od strony północnej działka ograniczona jest murem oporowym przy wzgórzu porośniętym lasem.

Działki mają zwarty, regularny kształt wielokąta, teren nachylony jest w kierunku południowym. Nieruchomości leżą w południowo-zachodniej części Iwonicza-Zdroju, w końcowym odcinku obszarów zurbanizowanych, wśród zabudowy sanatoryjnej, w niedalekim sąsiedztwie działek zabudowanych hotelami i lokalami gastronomicznymi. Posadowione są przy drodze gminnej w sąsiedztwie parku i skweru spacerowego. Działki mają dostęp do infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowych nieruchomości ustalono stawkę opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości nieruchomości.

3. Cena nabycia nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na kwotę 203 207,00zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

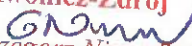
Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej, które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy *de minimis* określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy *de minimis* (art. 198l cytowanej wyżej ustawy).

4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. bezprzetargowo, na rzecz ich użytkownika wieczystego, który wystąpił z żądaniem sprzedaży nieruchomości w wymaganym ustawowo terminie.

5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5.12.1990 r. albo ich spadkobiercami, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **27.10.2025 r.** Po ww. terminie zostanie ustalony termin podpisania umowy bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, Referat Infrastruktury (pokój nr 204) lub pod numerem tel. (13) 43 502 12 wew. 119.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie BIP na okres 21 dni od dnia 12.09.2025 r. do 3.10.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej na stronie internetowej: SuperNowości z dniem 12.09.2025 r.

Burmistrz Gminy
Iwonicz-Zdrój

Grzegorz Nieradka