

ZARZĄDZENIE NR 104.2025
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ

z dnia 18 lipca 2025 r.

**w sprawie zamiany udziałów w nieruchomościach położonych w Iwoniczu, Gmina Iwonicz-Zdrój,
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Iwonicz-Zdrój i osoby
fizycznej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) art.13 ust. 1, art. 15 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/67/2024 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach pomiędzy Gminą Iwonicz-Zdrój a osobą fizyczną

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zamiany udziały w wysokościach po $\frac{1}{2}$ w prawach własności nieruchomości położonych w miejscowości Iwonicz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4686/3 o pow. 0,17 ha i dz. nr 4687/2 o pow. 0,22 ha, dla których urządzona jest księga wieczysta nr KS1K/00043284/0, przysługujących Gminie Iwonicz Zdrój i osobie fizycznej.

2. Udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości dz. nr 4686/3 przysługujący Gminie Iwonicz Zdrój zostanie przeniesiony na rzecz współwłaściciela – osoby fizycznej, a udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości dz. nr 4687/2 przysługujący osobie fizycznej zostanie przeniesiony na rzecz Gminy Iwonicz-Zdrój.

3. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 1 następuje w celu zniesienia współwłasności.

4. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

5. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Iwonicz-Zdrój, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie internetowej Urzędu: <https://iwonicz-zdroj.pl/>, na stronie BIP na okres 21 dni od dnia 18.07.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Grzegorz Nieradka

Załącznik do zarządzenia Nr 104.2025

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 18 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z podjętą przez Radę Miejską w Iwoniczu-Zdroju Uchwałą Nr XII/67/2024 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach pomiędzy Gminą Iwonicz-Zdrój a osobą fizyczną

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne,
przeznaczonych do zamiany**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości niezabudowane, w ewidencji gruntów oznaczone jako grunty orne klasy IVa, dz. nr 4686/3 o pow. 0,17 ha idz. nr 4687/2 o pow. 0,22 ha, dla których urządzona jest księga wieczysta nr KS1K/00043284/0 – w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości wpisani są Skarb Państwa – Starosta Powiatu Krośnieńskiego i osoba fizyczna – udziały po ½ w prawie własności. W dziale III księgi wieczystej wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko ujawnionemu w księdze prawu własności na udziałach Skarbu Państwa na rzecz prawa własności Gminy Iwonicz Zdrój, w całości udziału. Prawo współwłasności Gminy Iwonicz-Zdrój do ww. nieruchomości wynika z Decyzji Wojewody Podkarpackiego znak: N-V.7510.2.2024 z dnia 22.03.2024 r. w sprawie stwierdzenia nabycia przez Gminę Iwonicz-Zdrój z dniem 1 lipca 2000 r. z mocy samego prawa własności udziału Skarbu Państwa wynoszącego ½ części nieruchomości. Aktualny stan prawny działki w zakresie prawa własności Gminy Iwonicz Zdrój nie został ujawniony w ww. księdze wieczystej.

Udział w wysokości ½ prawa własności nieruchomości nr 4686/3 przysługujący Gminie zostanie przeniesiony na rzecz współwłaściciela – osoby fizycznej, a udział w wysokości ½ prawa własności nieruchomości dz. nr 4687/2 przysługujący osobie fizycznej zostanie przeniesiony na rzecz Gminy Iwonicz-Zdrój.

Wartość udziału w nieruchomości nr 4686/3 została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 892,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100), w tym wliczony został koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 650 zł brutto, a udział w dz. Nr 4687/2 na kwotę: 5 489,00zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Wartości nie zawierają podatku VAT, gdyż działki są nieruchomościami rolnymi zwolnionymi zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług art. (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Działki 4686/3 i 4687/2 w Iwoniczu położone są poza obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a zgodnie ze obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, zmienionym Uchwałą Nr XXVII/166/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i uchwałą Nr XXIX/186/2016 z dnia 11 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój stanowią teren rolny – symbol R. Ponadto działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Dojazd do działek z drogi gminnej.

Działki mają regularny kształt prostokąta, teren lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości leżą pomiędzy działkami uprawianymi rolniczo. Najbliższe otoczenie stanowią działki rolne,

regularnie uprawiane, od strony południowej tereny zakrzaczone. Działki przylegają od strony północnej do drogi gminnej utwardzonej płytami betonowymi, natomiast od strony południowej do gruntowej drogi gminnej.

Z uwagi na różne wartości udziałów zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą wynoszącą 597,00zł (brutto), którą Gmina Iwonicz-Zdrój uiszczy na rachunek bankowy osoby fizycznej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe strony ponoszą po połowie.

ZASTRZEŻENIE:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) składają wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do 5 września 2025 r. do Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte jako zamieniane nieruchomości.

Po ww. terminie zostanie ustalony termin podpisania umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie BIP, na stronie internetowej Urzędu: <https://iwonicz-zdroj.pl/>, na okres 21 dni od dnia 18.07.2025 r. – 08.08.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej na stronie internetowej: <https://supernowosci24.pl/ogloszenia/> z dniem 18.07.2025 r.

Grzegorz Nieradka
Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

