

**ZARZĄDZENIE NR 134.2023
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ**

z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia działek położonych w Iwoniczu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałą nr LXVI/414/2023 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 26 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Iwonicz-Zdrój

zarządzam, co następuje:

- § 1. Wydzierżawić na okres 10 lat działki położone w miejscowości Iwonicz: nr 258 o pow. 0,77 ha i nr 262/2 o pow. 0,51 ha, stanowiące mienie komunalne Gminy Iwonicz-Zdrój.
- § 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 8.11.2023 r. do 29.11.2023 r.
- § 3. Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze umowy dzierżawy, zawartej w trybie przepisów Kodeksu cywilnego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Witold Kocaj



Załącznik do zarządzenia Nr 134.2023

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 8 listopada 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Przedmiotem dzierżawy na okres 10 lat są nieruchomości położone w Iwoniczu z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Dz. nr **258 o pow. 0,77 ha** położona w Iwoniczu w 20% powierzchni położona jest zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ GPZ” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/187/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 11 października 2016 roku i stanowi teren rolny – symbol R3, pozostała powierzchnia położona jest poza obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zmienionym Uchwałą Nr XXVII/166/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i uchwałą Nr XXIX/186/2016 z dnia 11 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój stanowi teren rolny – symbol R.

Dz. nr **262/2 o pow. 0,51 ha** w Iwoniczu położona jest w 30% powierzchni zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ GPZ” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/187/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 11 października 2016 r. i stanowi teren rolny – symbol R3, pozostała powierzchnia położona jest zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV we wsi Iwonicz, Lubatówka, Lubatowa w Gminie Iwonicz-Zdrój (Uchwała XXVII/182/96 z dnia 30.09.1996 r.) i stanowi teren linii elektroenergetycznej 400kV Iskrzynia-Barwinek-Granica RP-Lesemany wraz ze strefą ochronną – T- 400kV.

Prawo własności dla ww. nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr KS1K/00101302/8.

Dojazd do działek poprzez drogi gminne.

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku naliczanego przez tutejszy organ podatkowy oraz do uiszczania czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 40.2022 Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój z dnia 1.04.2022r. w wysokości 5,00 zł (brutto) za 1 ar powierzchni rocznie – proporcjonalnie do czasu trwania umowy:

Nr działki	Użytek zgodnie z ewidencją gruntów	Pow. zgodnie z ewidencją gruntów	Pow. działki do dzierżawy	Wysokość czynszu za 2023r . grudzień	Wysokość czynszu za 2024 r. i 2032 r.	Wysokość czynszu za 2033 r.	Czas trwania umowy
258	RIIIb, RIVa	0,77 ha	0,77 ha	32,08 zł	385,00 zł	352,92 zł	od 1.12.2023 r. do 31.11.2033 r.
262/2	RIIIb, RIVa	0,51 ha	0,51 ha	21,25 zł	255,00 zł	233,75 zł	

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój ulokowane w Banku PEKAO S.A 59 1240 1792 1111 0010 6851 3444 w terminie do:

– za 2023 r. – do 31 grudnia,

– od 2024 r. i kolejno do 2033 r. – do 15 marca.

Czynsz z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono w formie komunikatu Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 8.11.2023 r. do 29.11.2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój oraz na stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości w dniu 8.11.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój lub pod nr tel. 13 43 502 12 wew. 119.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Witold Kocaj

