

**ZARZĄDZENIE NR 61.2023
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ**

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju Nr LI/326/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Iwonicz-Zdrój

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Witold Kocaj



Załącznik do zarządzenia Nr 61.2023

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 18 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 2729 położona w miejscowości Iwonicz, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie – działka o pow. 0,28 ha (użytek i klasa bonitacyjna: RIVb - Grunty Orne, PsVI – Pastwiska trwałe) dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KS1K/00063986/7 na rzecz Gminy Iwonicz-Zdrój

Działka nr 2729 w Iwoniczu położona jest zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Iwonicz 1/2014 – część „A” zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/322/2018 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 18 maja 2018 roku i stanowi w 25% powierzchni teren rolny – symbol 3.R, pozostała powierzchnia stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej – symbol 43.MN.

Działka niezabudowana, częściowo porośnięta trawą, zakrzaczona o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, teren nachylony w kierunku zachodnim. Nieruchomość leży bezpośrednio przy terenach zabudowanych od strony zachodniej, natomiast od południowo-wschodniej i wschodniej w kompleksie działek uprawianych rolniczo. Przylega bezpośrednio do drogi gminnej, która w terenie zabudowanym jest utwardzona masą bitumiczną, a na dalszym odcinku droga jest drogą gruntową.

Pełne uzbrojenie znajduje się na sąsiednich, zabudowanych działkach w bliskiej odległości.

Wartość działki wynosi: 130 000zł (brutto) sto trzydzieści tysięcy złotych.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

ZASTRZEŻENIE

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) składają wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bez przetargu do Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój do dnia 10.07.2023 roku.

Witold Kocaj
Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Wykaz wywiesza się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na stronie BIP z dniem 18.05.2023 roku na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości w dniu 18.05.2023 r.