

Umowa Nr/...../2019

Zawarta w dniu2019r. w Iwoniczu - Zdroju pomiędzy:

Gminą Iwonicz - Zdrój

reprezentowaną przez:

Pana Witolda Kocaja – Burmistrza Gminy Iwonicz - Zdrój;

przy kontrasygnacie:

Pana Janusza Turka – Skarbnika Gminy Iwonicz - Zdrój

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Iwoniczu – Zdroju, stanowiącego załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 134/O/2014 Burmistrza Gminy Iwonicz – Zdrój z dnia 31 grudnia 2014 r. i dotyczącego udzielania zamówień do 30 tys. euro w Urzędzie Gminy w Iwoniczu-Zdroju, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Remonty cząstkowe bitumicznych dróg gminnych na terenie gminy Iwonicz-Zdrój w 2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami.
3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca wykonania zamówienia.
6. Każdorazowo przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Nie dopuszcza się prowadzenia robót podczas opadów atmosferycznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji prowadzonych robót obejmującej obmiar remontowanych nawierzchni poszczególnych dróg oraz ilości wbudowanych materiałów.

§ 2. Terminy wykonania przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcia : od dnia podpisania umowy ,
 - b) zakończenia: do dnia **28.06.2019 r.**
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót ulegnie zmianie w następujących przypadkach:
 - braku udostępnienia frontu robót,
 - wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych ze względów technologicznych, w szczególności intensywne opady atmosferyczne.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto:
2. Cena umowy uwzględnia m.in.:
 - a) koszty robót i materiałów,
 - b) następujące koszty związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - koszty transportu,

- koszty sprzątnięcia przed odbiorem końcowym,
 - ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie, ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie inne koszty niż określone w ust. 2, a związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4. Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po zakończeniu prac i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Termin zapłaty faktury wynosi 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót w dniu jego przekazania.
2. Wskazanie miejsca wykonania zamówienia.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie i odebranie prac.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. Zapewnienie kompletu środków produkcji, jak: siła fachowa i robocza, sprzęt oraz materiały, umożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca wbuduje materiały nowe, nie może użyć materiałów z rozbiórki.
 2. Realizacja przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz w szczególności w zakresie przepisów BHP, ochrony p. poż., gospodarki odpadami i innych. Odpady zutylizuje na własny koszt.
 3. Kompletowanie wymaganych dokumentów, dotyczących stosowanych urządzeń i materiałów, takich jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i okazywanie ich na każde żądanie Zamawiającego oraz przekazanie tych dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 5. Ustalenie i utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.
 6. Koordynacja robót na budowie, informowanie przedstawiciela Urzędu Gminy o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Gminy zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
 7. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 8. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo przemysłowe i przeciwpożarowe swoich pracowników, poddostawców i każdej osoby, za którą ponosi odpowiedzialność na terenie robót, na którym wykonuje swoją działalność, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa przemysłowego i przeciwpożarowego.

3. Wykonawca zapewni sobie na własny koszt i dla własnych potrzeb zaplecze administracyjno – socjalne i techniczne wraz z wyposażeniem.
4. W czasie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powinien utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować sprzęt i materiały w należytym porządku, lub usunąć je poza ten teren, uprzątnąć i wywieźć na swój koszt wszelkie śmieci i odpady zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi i przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.

§ 7. Odbiór Robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, wraz z kompletem wymaganych dokumentów o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie lub za pomocą faksu.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Odbiór końcowy strony zobowiązują się zakończyć w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru, że przedmiot odbioru nie został wykonany w sposób należyty tj. niekompletny lub zawiera wady, Wykonawca ma obowiązek ich uzupełnienia lub usunięcia w terminie technicznie możliwym do wykonania, ustalonym przez strony. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony po zrealizowaniu prac naprawczych. Negatywny protokół odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Nie wywiązanie się Wykonawcy z dokonania napraw w uzgodnionym terminie skutkuje obowiązkiem zapłaty kar umownych określonych w § 10.

§ 8. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie robót jest: **Pani Dorota Bogusz**
2. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie robót jest:
3. Przedstawiciele Stron nie mogą zaciągać zobowiązań w imieniu stron, a jedynie rozwiązywać bieżące problemy techniczne, związane z realizacją umowy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Termin rękojmi na przedmiot zamówienia ustala się na 12 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji:
 - 1) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie lub drogą elektroniczną (mail, faks) Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
 - 4) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - 5) Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
 - 6) W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości na nie biegnie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.

- 7) W przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji lub nienależytego ich wykonywania Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, może zlecić naprawę innej specjalistycznej jednostce obciążając kosztami jej wykonywania Wykonawcę.
- 8) W sprawach nie uregulowanych w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie (mail, faks) wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Po usunięciu wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu, gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 10. Kary umowne.

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) z tytułu opóźnienia w oddaniu całości robót – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 2) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 4.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 pkt 1-4.
6. W przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu dotyczącego wykonywania umowy, termin 30 dni na odstąpienie przez Zamawiającego od umowy liczy się od dnia upływu terminy dodatkowego.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 12. Inne postanowienia.

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA

.....